

一棟売ビル 駒込 6 丁目 JR 山手線「駒込」駅徒歩 10 分



- 店舗事務所×1戸、居住用 1R×10戸
- 満室稼働中
- 月額賃料 78 万円 (税込)

利回り 8.13%

【土地】

権利形態: 借地権
土地面積: 115.5 m²
地目: 宅地

【建物】

構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
建築: 平成 3 年 4 月
面積: 1~4 階 / 61.95 m²、5 階 / 35.82 m²
合計床面積 / 283.62 m²

【法令制限】

都市計画: 市街化区域
用途地域: 近隣商業地域
防火規制: 準防火地域
建ぺい率: 80%
容積率: 300%

【設備等】

エレベータなし
駐車場なし
都市ガス、公営水道、公共下水



価格 1 億 1,500 万円

取引態様: 売主